

 CHEMOPRAG	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

Obsah:

1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě.....	4
a) název stavby	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	4
c) předmět projektové dokumentace	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	4
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	5
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	5
2. Seznam vstupních podkladů.....	5
3. Údaje o území	5
a) rozsah řešeného území,	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	5
c) údaje o odtokových poměrech,	6
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	6
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	6
4. Údaje o stavbě	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹ (kulturní památka apod.),	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²),	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	7

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),.....7
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),8
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),.....8
- k) orientační náklady stavby.8
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení8**

	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu v oddělení chemie

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Adresa: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

Kú: Libeň 730891

Parc. číslo: 1333/7

c) *předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy laboratoře pro organickou syntézu v oddělení chemie, která se nachází na 4.NP objektu FZÚ AV ČR, v.v.i. Stavební úpravy spočívají v kompletní obnově vnitřního laboratorního vybavení a s tím souvisejících úprav vnitřních rozvodů TZB v dané místnosti a jejich napojení na stávající rozvody (voda, kanalizace, technické plyny, elektro a VZT).

Nedochází ke změně v užívání místnosti, jedná se pouze o výměnu zastaralého laboratorního vybavení v obdobném složení.

1.2. Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

neobsazeno

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

neobsazeno

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 68378271

Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

AS CHEMOPRAG, a.s.

Na Babě 1526/35, 160 00 Praha 6

IČ: 290 10 659

 CHEMOPRAG	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Roman Voborník, ČKA 03621, A1 - architektura

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Martin Felix, ČKAIT 0202015, IS00 – statika a dynamika staveb

Ing. František Marek, ČKAIT 0009347, IH00 - požární bezpečnost staveb

Ing. Martin Semanský, ČKAIT 0011225, IT00 – technologická zařízení staveb

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora
- Technická specifikace požadovaného laboratorního vybavení včetně popisu a výkresové dokumentace od dodavatele laboratorního vybavení
- Popis procesů a používaných chemických látek
- Stanovení podmínek požární bezpečnosti (Ladislav Mandlinec, prosinec 2012)
- Koordinační situace stavby
- Výkresy stávajícího stavu
- Výňatky z původní projektové dokumentace (listopad 1965)
- Výpis z katastru nemovitostí + mapa (dálkový přístup)
- Osobní prohlídka stavby včetně stavebního doměření
- Fotodokumentace

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Projekt řeší stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1999 na pozemku parc.č. 1333/7 v prostorách FZÚ AV ČR, v.v.i. Jedná se o stavební úpravy jedné laboratoře na 4.NP objektu v souvislosti s kompletní obnovou vnitřního laboratorního zařízení stávající laboratoře oddělení chemie. Rozsah řešeného území je tedy omezen na pozemek parc.č. 1333/7 na kterém je stavba umístěna. Pouze pro nutný přístup do objektu a prostor nutný pro stavbu bude využito části sousedního pozemku parc.č. 1333/9, který je též v majetku stavebníka.

Plochy bezprostředně přilehlé k objektu (pozemek 1333/9) budou oploceny a v minimálním rozsahu využívány pro uložení rozměrnějšího stavebního materiálu, příp. zařízení.

Pro účely stavby budou využívány vnitro-areálové komunikace pro přísun stavebního materiálu, odvoz odpadu apod.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území dotčené stavbou není chráněno ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Území není součástí žádné památkové

 CHEMOPRAG	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

rezervace, památkové zóny ani zvláště chráněného území apod. Objekt dotčený stavebními úpravami leží mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Objekt neleží v záplavovém území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o drobné stavební úpravy jedné laboratoře uvnitř stávajícího objektu, které nemění způsob využití. Soulad s územně plánovací dokumentací se tedy nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Charakter stavby nevyžaduje územní rozhodnutí. Stavební úpravy nemění způsob užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Záměr nepřináší změny z hlediska požadavků na využití území. Vliv na využití území se nemění. Charakterem se dle územního plánu stále jedná o polyfunkční území – zvláštní komplexy – ZVO (ostatní).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stavba nebyla prozatím projednávána. Tato dokumentace je prvním stupněm předkládaným ke stanovisku dotčeným orgánům. Případné požadavky v území, které eventuálně vyplynou ze stanovisek jednotlivých orgánů, budou zohledněny a zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení v daném území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice v daném území.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parc. č.	Vlastník pozemku	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m ²)	LV	Využití pozemku
1333/7	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.	Zastavěná plocha a nádvoří	2789	9909	Stavba na pozemku

 CHEMOPRAG	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) *účel užívání stavby,*

Jedná se o laboratoře Fyzikálního ústavu.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),*

Stavba není chráněna ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba není kulturní památkou ani národní kulturní památkou apod.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Při zpracování této projektové dokumentace pro stavební povolení byly respektovány požadavky příslušných platných vyhlášek a zákonů, zejména pak vyhláška MMR č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
Stávající objekt je vybaven výtahem a je bezbariérově přístupný.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),*

Stavba nebyla prozatím projednávána. Tato dokumentace je prvním stupněm předkládaným ke stanovisku dotčeným orgánům.
Případné požadavky na stavbu, které eventuálně vyplynou ze stanovisek jednotlivých orgánů, budou zohledněny a zapracovány.
Stavba nepodléhá požadavkům ve smyslu zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Základní kapacity stavby zůstávají stejné, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, přičemž tyto stavební úpravy nemají vliv na stávající zastavěnou plochu ani obestavěný prostor (plocha místnosti zůstává cca 43,06m², světlá výška místnosti je 3400mm, pod průvlakem 2900mm). Dílčí dispoziční změny nemají vliv ani na užitnou plochu, neboť se jedná o drobné změny v rámci stávající místnosti laboratoře. Stejně tak počet pracovníků se nemění – jedná se o stávající pracovníky.

 CHEMOPRAG	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Archivní číslo:	2-15100-A-00-010001
			Datum:	05 / 2014
			Revize	0
	Zak. č.: 2-15100	Investor: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.		
		Akce: Rekonstrukce laboratoře pro organickou syntézu		

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Tlakový vzduch:

Předpokládaná spotřeba tlakového vzduchu 8 bar je 3 m³/hod.

Elektro:

Spotřeba el. energie v rekonstruované laboratoři nelze jednoznačně určit. Její vnitřní elektrorozvod bude limitován jeho přívodním jističem 3x63A 230/400VAC. Z toho vyplývá maximální možný příkon cca 22kW.

Příkon vzduchotechnické jednotky bude maximálně 5kW (jistič 3x20A 230/400VAC) a kondenzační jednotky maximálně 6kW (jistič 3x25A 230/400VAC).

Voda:

Rekonstrukcí-modernizací nedojde k navýšení potřeby pitné vody ani množství odpadních vod.

Spotřeba vody: ~ 4 m³/den

Množství odpadní vody odpovídá spotřebě vody: ~ 4 m³/den

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba není členěna na dílčí etapy. Předpokládaná doba výstavby je cca 09/2014

- k) *orientační náklady stavby.*

Budou upřesněny.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dělena na dílčí stavební objekty.